

## Quartier am Stadtgarten in Aalen



Das Quartier am Stadtgarten kurz nach Fertigstellung.

Foto: Horst Rudel

Text: Architektenkammer Baden-Württemberg /  
Nominierung Flächenrecyclingpreis Baden-Württemberg 2019

Projektbeteiligte:

- Stadtplanungsamt
- Wohnungsbau Aalen GmbH
- Essinger Wohnbau GmbH

Auszeichnung

Das Quartier ist ein positives Beispiel für ein Flächenrecycling in zentraler Lage einer Stadt. Am Hauptbahnhof gelegen, bildet es den Städteneingang in die Altstadt. Die Schaffung von 67 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten - verknüpft mit neuen Grünräumen - stärkt die Stadt und trägt durch seine Lage zur Verkehrsreduzierung bei.

Durch einen langen Entwicklungsprozess seit 1990 wurden nacheinander die verschiedenen Bausteine bis zum heutigen Abschluss entwickelt und umgesetzt.

Mit Wettbewerben zum ZOB (1990) und zum Wohnquartier (2012), einem Sanierungsgebiet, einer Änderung des Bebauungsplanes und der Bildung einer Projektgesellschaft für das Quartier wurden die Grundlagen für die hochwertige Durchführung und Projektausgestaltung geschaffen. Der Vergleich mit der zuvor eher dörflichen Struktur mit teilweise nur ein- bis zweigeschossiger Bebauung beeindruckt. Hier wurde wirklich Stadt neu geschaffen. Positiv ist auch der Rückbau der überdimensionierten Straßenflächen und ihre Wiedernutzung für bauliche Zwecke.

Insgesamt ist die Konzeption strukturell stimmig und stellt ein gelungenes Beispiel für eine Stadtreparatur dar.